

Cena: 2376000.00 zł**Zdjęcie****Opis**

Oferuję na sprzedaż luksusowy, przestronny, komfortowy 3. pokojowy apartament, w idealnym stanie o powierzchni 132 m², na 2. piętrze w apartamentowcu przy Al. Wilanowskiej 206 w ogrodzonym osiedlu z ochroną. Wraz z mieszkaniem sprzedawane są 2 miejsca garażowe o powierzchni ok. 40 m², gdzie swobodnie mieszczą się 2 samochody i jeszcze np. motor czy rowery. niewysoki apartamentowiec z zadbaną zielenią, bliskość centrum miasta i wszelkich miejskich instytucji, sklepów, rozrywek i komunikacji. W tym wyposażonym w bardzo wysokim standardzie apartamencie każdy detal wyposażenia jest najwyższej jakości, a wszystkie elementy wystroju bardzo dopracowane. Apartament składa się z: - świetnie doświetlonego salonu z balkonem, połączonego z kuchnią, na podłodze deski z drewna egzotycznego, jest możliwość zrobienia kominka ? gdyż jest odpowiedni przewód kominowy - kuchnia połączona z salonem w pełni wyposażona (piecyk, płyta, okap, lodówka, zamrażarka, zmywarka, pralka) szafki wykonane na zamówienie przez włoską firmę z frontami ze specjalnie impregnowanego niezwykle odpornego materiału, blatem z marmuru z Carrary; - przestronnej sypialni, z balkonem, którą można podzielić zgodnie z pierwotnym układem na 2 pokoje, z przestronną szafą wnękową i klimatyzacją; - mniejszego pokoju z drewnianą wykonaną na zamówienie we Włoszech zabudową; - dużej łazienki z dwójgciem drzwi, wyposażonej w 2 umywalki, bidet, prysznic, wannę, z granitowa podłogą. Ogrzewanie podłogowe. Łazienkę można podzielić i zrobić osobne garderobę i łazienkę. W mieszkaniu są podwójne okna: zewnętrzne aluminiowe i wewnętrzne drewniane, dzięki czemu jest idealnie cicho. Wszystkie okna wyposażone są w elektryczne rolety. Czynsz: ok. 1000 zł. Nie ma użytkowania wieczystego gruntu. Polecam jako świetne miejsce do życia lub doskonałą inwestycję!

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Małgorzata Wójcik
Telefon komórkowy	886 883 883
Nr licencji	7705
małgorzata.wojcik@benitex.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7705
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-11854
Lokalizacja	Warszawa, Wilanów, al. Wilanowska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m ²]	132,00 m ²
Piętro	4p
Ilość pokoi	3
Cena	2 376 000 PLN
Cena/m ²	18000.00 PLN

Nieruchomość

Mies. czynsz admin.	1 000 PLN
Balkon	jest
Rok budowy	1997
Winda	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
-------------	---