

**Cena: 400000.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Do sprzedania kawalerka przy ul. Smoczej w Śródmieściu Warszawy. Mieszkanie o powierzchni 26,40 m<sup>2</sup>, składa się z jednego pokoju, aneksu kuchennego, łazienki i przedpokoju. Kawalerka usytuowana na ostatnim IX piętrze, z pięknym widokiem na panoramę Warszawy. Mieszkanie w pełni wyposażone i umeblowane. Doskonała inwestycja pod wynajem. Typ własności - własność spółdzielcza własnościowa bez KW. Budynek zadbane po wymianie pionów i instalacji elektrycznej. Niski czynsz 300 zł i regularne zwroty zaliczek. Doskonała komunikacja i infrastruktura. W bezpośredniej okolicy znajdują się liczne sklepy spożywcze, punkty handlowe i usługowe. Przed blokiem znajduje się przystanek autobusowy Smocza (autobus nr 157). W promieniu 300 m od mieszkania znajduje się przystanek tramwajowy Anielewicza (tramwaj nr 17, 33), którym dojedziemy bezpośrednio do Centrum Warszawy w zaledwie kilku minut.

**Nota prawna**

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Małgorzata Wójcik
Telefon komórkowy	886 883 883
Nr licencji	7705
małgorzata.wojcik@benitex.pl	

**Osoba odpowiedzialna**

Nr licencji	7705
-------------	------

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	MS-12230
Lokalizacja	Warszawa, Śródmieście, Smocza
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	26,40 m <sup>2</sup>
Piętro	9p
Ilość pokoi	1
Cena	400 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	15151.52 PLN

**Nieruchomość**

Ilość pięter w budynku	9
Stan lokalu	Do remontu
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Balkon	brak
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak

**Pomieszczenia**

Ilość pokoi	1
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Typ łazienki	razem z wc
Wyposażenie łazienki	natrysk