

Cena: 1272740.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Do sprzedania 4 - pokojowe mieszkanie (możliwość przerobienia na 5 pokojowe) na Kabatach 300 m od stacji metra. Wspaniale rozwinięta infrastruktura, w odległości paruset metrów przedszkole, szkoła, poczta, TESCO, basen, itp. Mieszkanie bardzo funkcjonalne w nowej niskiej zabudowie, na strzeżonym i monitorowanym osiedlu. W środku osiedla pięknie zagospodarowane patio. W cenie nieruchomości komórka lokatorska. W budynku doprowadzone jest zarówno UPC jak i Aster City, Telekomunikacja. Praktycznie brak sąsiadów, z każdej strony mieszkania klatki schodowe, pod mieszkaniem garaże, a dodatkowo wyciszone są sufity. Samo mieszkanie bardzo przestronne i jasne. Trzy oddzielne sypialnie, łazienka z osobnym WC, duży pokój dzienny z wyjściem na zabudowaną loggię z uchylnymi okiennicami. Duża przestronna, widna kuchnia w pełnej zabudowie kuchennej. Czynnosc do spółdzielni wynosi około 788 zł i zawiera już w sobie koszty zużycia ciepłej wody, zimnej wody oraz ogrzewania. Garaż podziemny w cenie

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Małgorzata Wójcik
Telefon komórkowy	886 883 883
Nr licencji	7705
małgorzata.wojcik@benitex.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	7705
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	MS-6074
Lokalizacja	Warszawa, Ursynów, Kabaty, Wąwozowa
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Pow. całkowita [m2]	90,91 m <sup>2</sup>
Piętro	wysoki parter
Ilość pokoi	4
Cena	1 272 740 PLN
Cena/m2	14000.00 PLN

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	CO, ochrona, woda, wywóz śmieci
Ilość pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	4,00 m <sup>2</sup>
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	788 PLN
Balkon	loggia
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,58 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1998
Plac zabaw	tak
Widok	na podwórkę
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Ogrzewanie	miejskie

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
-------------	---

<b>Powierzchnia pokoi</b>	22,16/11,49/10,30/19,59 m <sup>2</sup>
<b>Podłogi pokoi</b>	panele
<b>Typ kuchni</b>	z zabudową kuchenną
<b>Rodzaj kuchni</b>	widna
<b>Powierzchnia kuchni</b>	11,24 m <sup>2</sup>
<b>Podłoga kuchni</b>	terakota
<b>Typ łazienki</b>	osobno z wc
<b>Ilość łazienek</b>	1
<b>Powierzchnia łazienki [m2]</b>	3,10 m <sup>2</sup>
<b>Glazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Podłoga łazienki</b>	terakota
<b>Wyposażenie łazienki</b>	wanna
<b>Ilość WC</b>	1
<b>Powierzchnia WC</b>	1,78 m <sup>2</sup>
<b>Glazura WC</b>	nowego typu
<b>Podłoga WC</b>	terakota
<b>Ilość przedpokoi</b>	1
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	11,26 m <sup>2</sup>